

Zápisnica z prípravných trhových konzultácií
k pripravovanému verejnému obstarávaniu s názvom:
Trvalé záložné pracovisko NBS Kremnica – Stavebnotechnický dozor

Hospodársky subjekt/účastník

xxx

Dátum a čas:

26.11.2025, 13.30 h

Prítomní:

prezenčná listina

Otázky verejného obstarávateľa	Písomné odpovede účastníka	Odpovede účastníka na osobnej účasti
Považujete opis predmetu zákazky, ktorý poskytol verejný obstarávateľ v rámci PTK, za jasný, určitý a zrozumiteľný z pohľadu jednoznačného definovania predmetu zákazky a vo vzťahu k Vášmu prípadnému naceneniu predmetu zákazky? Ak nie, uveďte prosím dôvody a konkrétne návrhy na doplnenie opisu predmetu zákazky.	Predmet zákazky nepovažujeme za jasný. Je nutné určiť koľko subdodávateľov uvádzate. Predmet zákazky je skôr smerovaný na činnosť Construction management nie výkon TDI.	Účastník uvádza, že sa mu to javí ako construction management a zároveň upozorňuje, že vzhľadom na viaceré stavebné povolenia viacerých generálnych dodávateľov sa rozsah služby STD približuje ku construction managementu. Verejný obstarávateľ poskytol dodatočné informácie týkajúce sa predmetu zákazky, najmä spôsobu realizácie stavby, pričom potvrdil, že nejde o rozdelenie hlavnej budovy na jednotlivé stavebné profesie.
Sú zrozumiteľné všetky požiadavky na predmet zákazky podľa príloh? Ak nie, ktorá konkrétna požiadavka nie je pre Vás dostatočne zrozumiteľná a z akého dôvodu? Ako ju navrhujete upraviť aby bola zrozumiteľná?	Požiadavka na stavbyvedúceho by mala byť smerovaná na stavebné firmy , + predchádzajúci bod .	Účastník po dodatočných informáciách uvádza, že požiadavky sú zrozumiteľné a úloha stavbyvedúceho nie je požadovaná.
Viete zabezpečiť dostatočný počet odborne spôsobilých a kvalifikovaných pracovníkov s potrebnými znalosťami na celý výkon a zabezpečenie technického dozoru na celom priebehu stavby?	Áno	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Je predpokladaný počet odborníkov pre realizáciu		

<p>zákazky dostatočný ? (cost manager, odborník na slaboprúd, silnoprúd, dozor podkategória 24 - líniové stavby, príp. podkategória 21 - dopravné stavby a pod.). Navrhli by ste ešte iného odborníka pre realizáciu predmetu zákazky?</p>	<p>Áno</p>	<p>Podľa názoru účastníka nie je potrebný cost manager a ďalšie osoby v organizačnom tíme.</p>
<p>Je opis jednotlivých pozícií odborníkov dostatočne presný ? Vie uchádzač identifikovať čo objednávatel' očakáva? Nie sú špecifikované požiadavky na trhu neštandardné ?</p>	<p>Áno</p>	<p>Certifikácia IPMA, FIDIC, PMI nie je to štandardné na trhu. Autorizovaný technický dozor podľa nového zákona vieme splniť a zabezpečiť počas realizácie stavby, resp. pred začatím realizácie samotnej stavby.</p>
<p>Dá sa predpokladať, že stanovený predpokladaný rozsah nasadenia jednotlivých pracovníkov bude dostatočný (čo sa týka počtu hodín, na predpokladaný rozsah uvádzame predbežný harmonogram)?</p>	<p>V zásade Áno, bude záležať od počtu dodávateľov.</p>	<p>Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.</p>
<p>V prípade ďalšieho stavebného objektu (napr. oporný múr, zemné kotvy a pod.), ktorý síce úzko súvisí s TZP Kremnica, ale v objektovej skladbe DUR ani DSP nie je, má takto rozšírený predmet technického dozoru vplyv na cenu?</p>	<p>Bude záležať od finálnej RPD a rozsahu diela</p>	<p>Pri rozšírení stavebných objektov, ktoré budú realizované v čase hlavného objektu nemajú tieto práce vplyv na cenu. V prípade, ak sa nevykonáva činnosť niekoľko mesiacov, nebudú práce a služby fakturované, to je v poriadku. Ak bude projekt a realizácia predĺžená a termín realizácie sa posunie, je potrebné cenu navýšiť.</p>
<p>Viete zabezpečiť všetky druhy odborných skúšok a odborných prehliadok v zmysle platných právnych predpisov počas celej doby realizácie diela v rámci technického dozoru?</p>	<p>Áno</p>	<p>Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.</p>
<p>Je lehota, kedy je už znášanie rizika (viď časť Spôsob určenia</p>		<p>Pri rozšírení stavebných objektov, ktoré budú realizované v čase hlavného</p>

ceny - posunu termínu realizácie – napr. posun stavebného povolenia, posun procesu verejného obstarávania) pre uchádzača neakceptovateľné?	Je to akceptovateľné za predpokladu včasného informovania pred začiatkom zahájenia prác , min . 60 dní.	objektu nemajú tieto práce vplyv na cenu. V prípade, ak sa nevykonáva činnosť niekoľko mesiacov, nebudú práce a služby fakturované, to je v poriadku. Ak bude projekt a realizácia predĺžená a termín realizácie sa posunie, je potrebné cenu navýšiť.
Považujete stanovené podmienky účasti v oblasti referencií a expertov (viď príloha č. 3 výzvy) za primerané vo vzťahu k predmetu zákazky? Ak nie, uveďte, prosím, dôvody a návrhy konkrétnych úprav.	Áno	Účastník uvádza, že by sa zameral na odborné skúsenosti expertov. Inak sú podmienky primerané.
Sú platobné podmienky pre uchádzača akceptovateľné ? Verejný obstarávateľ pri definovaní platobných míľnikov sleduje cieľ realizovať platby až po dodaní uceleného plnenia (fakturačného celku štvrťročne). Môže byť rozdelenie platieb do platobných míľnikov pre Vás prekážkou predloženia ponuky?	Nie sú akceptovateľné. Navrhujeme mesačnú fakturáciu.	Pri prípravnej fáze si vieme predstaviť fakturáciu štvrťročne a pri realizácii stavby mesačnú fakturáciu. Plus naviac práce v prípade potreby.
Identifikovali ste nejakú skutočnosť v dostupných materiáloch na obstaranie predmetu zákazky, ktorá by Vám bránila v účasti v plánovanej zákazke? Ak áno, uveďte konkrétne prosím. (a tiež uveďte, ako ju navrhujete zmeniť, aby Vám už nebránila v účasti v plánovanej zákazke alebo aby Vám už nestážovala účasť v plánovanej zákazke).	Nie	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.
Akú nevyhnutnú súčinnosť by ste potrebovali od verejného obstarávateľa pri realizácii predmetu zákazky?	Bude záležať od finálneho predmetu zákazky a finálnej zmluvy napr. Mandátnej alebo inej.	Zariadenie staveniska, od dodávateľa líniových stavieb odporúčame požadovať, aby on zabezpečil pre technický dozor zariadenie staveniska – jednu unimobunku.

Uved'te prosím ďalšie informácie, ktoré sú podľa Vás dôležité pre prípravu verejného obstarávania a riadne ocenenie predmetu zákazky, prípadne iné odporúčania.	Časový harmonogram , počet dodávateľov, rozsah finálnej činnosti.	Časový harmonogram špecifikovaný v prílohe č. 1 je postačujúci, nutné je došpecifikovať predpokladaný počet subdodávateľov a návrh zmluvy. Do zmluvy účastník navrhuje inflačnú doložku.
Považujete poskytnuté dokumenty za dostatočne zadané a zrozumiteľné pre účely prípravy ponuky do plánovaného VO (predovšetkým z hľadiska technických požiadaviek pre účely splnenia požiadaviek na predmet zákazky a správne a kompletne nariadenie ponuky)? Aké ďalšie informácie, prípadne podklady potrebujete mať k dispozícii, aby ste vedeli predložiť relevantnú ponuku v plánovanom VO?	Je nutné doplniť všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a dodefinovať vid'. body vyššie.	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.

Otázky verejného obstarávateľa mimo písomných otázok v rámci PTK:

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky poistenie zodpovednosti za škodu, aké sú vaše skúsenosti, aká výška poistenia je pre Vás akceptovateľná ?

Odpoveď: Účastník odporúča požadovať poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti vo výške 1 milión eur.

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky zábezpeky, aký je Váš názor na výšku zábezpeky?

Odpoveď: Účastník odporúča 3% vzhľadom na výšku predpokladanej hodnoty zákazky.

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky zádržné, v akej výške by ste vedeli akceptovať zádržné? Napríklad 5%

Odpoveď: áno, vo výške 5% akceptujeme.

Otázka: verejný obstarávateľ uvažuje o zapracovaní inflačnej doložky do návrhu zmluvy. Aký je Váš názor na zaradenie inflačnej doložky?

Odpoveď: Účastník odporúča zahrnúť do zmluvy inflačnú doložku, pričom považuje za dôležité, aby bola jednoznačne a časovo presne ohraničená.